

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2023		
Duration (CRI)	4,97	2,05
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		54,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.960,74	R\$ 34.847.958,48
Atualização monetária	-79,31	-252.147,63
Saldo Corrigido	R\$ 10.881,43	R\$ 34.595.810,85
Amortização Unitário	R\$ 733,42	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.148,01	R\$ 35.699.115,97
Juros Unitário	R\$ 71,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 803.163,67
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 288.648.371,82
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 10.800.998,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 19.991,15
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 338.721,12
BNDU		R\$ 889.333,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 277.402.491,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 165.470,78
A - Valores recebidos		R\$ 61.388,90
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.588,50
C - Antecipações		R\$ 93.933,09
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 175.910,49
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 175.910,49
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.188,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 229.835,58
Pagamentos CRIs		-R\$ 63.602,97
Despesas		-R\$ 19.526,55
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 156.000,00
Saldo Final		R\$ 4.376,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.800.998,59	31
b - Sdo. dev. em dia	2.631.067,91	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	262.732,26	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	183.636,83	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	54.096,72	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	803.175,63	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.866.289,24	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.991,15	1
b - Sdo. dev. em dia	19.991,15	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	7,82%	> 90%
Atraso 180 dias	10,94%	> 7%
Atraso 360 dias	10,94%	> 7%
Pulverização	1176%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.