

Série 247 E 248		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	6,88	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		44,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.021,48	R\$ 5.572.917,16
Atualização monetária	444,5019	31749,87562
Saldo Corrigido	R\$ 78.465,98	R\$ 5.604.667,04
Amortização Unitário	R\$ 1.780,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 76.685,13	R\$ 5.778.435,53
Juros Unitário	R\$ 504,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.304.973,47
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.365.527,27
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.840.652,43
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 219.172,46
BNDU		R\$ 2.549.213,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.061.462,05
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 127.179,30
A - Valores recebidos		R\$ 85.792,80
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 39.726,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 125.519,76
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 125.519,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.025,27
Entradas / Recebimentos		R\$ 132.722,65
Pagamentos CRIs		-R\$ 98.285,19
Despesas		-R\$ 16.209,31
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 18.975,80
Saldo Final		R\$ 2.277,62
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.840.652,43	29
b - Sdo. dev. em dia	2.275.292,30	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.355.402,60	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	137.672,03	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.072.285,50	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	50,58%	> 90%
Atraso 180 dias	5,08%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	171%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		