

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,72	2,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	32%	68%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.041,77	R\$ 2.213.496,63
Atualização monetária	R\$ 82,71	R\$ 1.619,65
Saldo Corrigido	R\$ 113.124,49	R\$ 2.215.116,28
Amortização Unitário	R\$ 2.443,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.681,47	R\$ 2.292.654,50
Juros Unitário	R\$ 727,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.871.732,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.871.891,80	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.174.705,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 585.204,57	
BNDU	R\$ 3.513.750,50	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.469.963,53	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 216.491,98	
A - Valores recebidos	R\$ 99.033,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 105.515,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 204.549,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 204.549,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 72.941,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 191.261,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 282.206,47	
Despesas	-R\$ 18.489,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 44.051,40	
Saldo Final	R\$ 7.559,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.174.705,60	90
b - Sdo. dev. em dia	6.026.624,66	57
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.247.178,73	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.747.364,14	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	42.040,90	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.308.497,95	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,82%	> 90%
Atraso 180 dias	3,06%	> 7%
Atraso 360 dias	2,85%	> 7%
Pulverização	128%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		