

| Série 253 E 254 | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 31/12/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11H0020284 | 11H0020280 |
| Código Isin | BRBSCSRI6H1 | BRBSCSRI6I9 |
| Data da Emissão | 20/08/2011 | 20/08/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 365 | 365 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A- | - |
| Quantidade | 79 | 8 |
| P.U. | R\$ 301.855 | R\$ 331.202 |
| Valor da Emissão | R\$ 23.846.569 | R\$ 2.649.619 |
| Juros | 8,2000% | 45,7496% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/10/2011 | 20/10/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/12/2019 | | |
| Duration (CRI) | 5,58 | 2,16 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | 47,2% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 9% | 91% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 59.468,72 | R\$ 5.851.611,02 |
| Atualização monetária | 178,4864623 | 17562,73431 |
| Saldo Corrigido | R\$ 59.647,21 | R\$ 5.869.173,75 |
| Amortização Unitário | R\$ 261,18 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 59.386,03 | R\$ 6.056.349,29 |
| Juros Unitário | R\$ 393,03 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 4.687.238,31 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 49.366.854,45 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 9.751.297,10 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 189.549,20 | |
| BNDU | R\$ 1.557.445,35 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 42.555.801,11 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 162.783,35 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 47.651,35 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 88.839,84 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 136.491,19 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 322,35 | |
| Total | R\$ 136.813,54 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 41.270,02 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 159.926,86 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 51.681,99 | |
| Despesas | -R\$ 3.606,47 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 51.035,66 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 110.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 28.549,52 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 9.751.297,10 | 51 |
| b - Sdo. dev. em dia | 3.028.504,49 | 18 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.185.980,41 | 13 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 2.914.909,23 | 10 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 22.581,16 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.599.321,81 | 9 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 1 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 27% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 47,02% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,65% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,32% | > 7% |
| Pulverização | 176% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |