

**Série 233 E 234**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/03/2018**

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5S0	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,84	2,20
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		37,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.998,82	R\$ 4.427.611,51
Atualização monetária	R\$ 46,10	R\$ 3.239,75
Saldo Corrigido	R\$ 63.044,92	R\$ 4.430.851,26
Amortização Unitario	R\$ 471,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.573,16	R\$ 4.430.851,26
Juros Unitário	R\$ 405,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.269.500,30
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 31.348.414,43
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.597.270,34
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 546.912,96
BNDU		R\$ 1.118.102,40
Excedente / (Falta)		-R\$ 28.355.629,03
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 121.677,81
A - Valores recebidos		R\$ 17.207,20
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 58.732,17
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 75.939,37
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 76.005,73
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 78.428,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 327.444,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 57.030,87
Despesas		-R\$ 27.645,28
Transferências / Devoluções		-R\$ 514,89
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 300.000,00
Saldo Final		R\$ 20.682,04
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.597.270,34	41
b - Sdo. dev. em dia	3.444.337,18	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	644.620,04	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	825.892,15	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	119.580,23	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	562.840,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	63,78%	> 90%
Atraso 180 dias	1,80%	> 7%
Atraso 360 dias	1,72%	> 7%
Pulverização	131%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.