

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	4,35	4,13
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.125,46	R\$ 56.381,79
Atualização monetária	1018,783347	1547,208333
Saldo Corrigido	R\$ 38.144,25	R\$ 57.929,00
Amortização Unitário	R\$ 696,33	R\$ 897,57
Saldo Final	R\$ 37.447,92	R\$ 57.031,43
Juros Unitário	R\$ 308,96	R\$ 534,81
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.046.750,26
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 522.201,96
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.982.741,03
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 373.071,66
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.921.481,56
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 102.594,82	
A - Valores recebidos	R\$ 67.195,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.280,17	
C - Antecipações	R\$ 119.724,72	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 213.200,80	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 213.200,80	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.670,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 222.426,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 93.314,02	
Despesas	-R\$ 9.288,34	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 120.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.494,63	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.982.741,03	44
b - Sdo. dev. em dia	3.296.731,20	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	732.050,69	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	516.157,50	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	437.801,64	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,75%	> 7%
Atraso 360 dias	0,70%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		