

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	2,01	1,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	75%	25%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.779,28	R\$ 408.007,33
Atualização monetária	201,5235478	3609,556452
Saldo Corrigido	R\$ 22.980,80	R\$ 411.616,89
Amortização Unitario	R\$ 826,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.154,75	R\$ 418.405,86
Juros Unitário	R\$ 147,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.086.604,84
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.395.853,09
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.306.939,04
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.660.474,09
BNDU		R\$ 972.978,77
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.542.066,03
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 330.273,54
A - Valores recebidos		R\$ 527.693,83
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 136.443,82
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 664.137,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 664.137,65
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.638,96
Entradas / Recebimentos		R\$ 606.523,30
Pagamentos CRIs		-R\$ 439.233,57
Despesas		-R\$ 7.333,11
Transferências / Devoluções		-R\$ 16.821,60
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 19.192,30
Saldo Final		R\$ 131.581,68
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.306.939,04	65
b - Sdo. dev. em dia	5.334.952,94	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.494.160,45	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	332.884,45	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.144.941,20	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	40%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,36%	> 90%
Atraso 180 dias	7,26%	> 7%
Atraso 360 dias	4,56%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.