

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	3,66	1,96
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	41,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.071,46	R\$ 719.078,61
Atualização monetária	921,981817	6370,40579
Saldo Corrigido	R\$ 104.993,44	R\$ 725.449,01
Amortização Unitário	R\$ 1.309,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 103.683,75	R\$ 746.290,20
Juros Unitário	R\$ 683,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.745.493,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.293.813,38	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.909.542,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 875.294,11	
BNDU	R\$ 96.875,42	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.157.595,32	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 94.730,16	
A - Valores recebidos	R\$ 64.046,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.486,01	
C - Antecipações	R\$ 9.518,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 82.051,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 82.051,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.389,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 736.510,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 129.569,83	
Despesas	-R\$ 10.279,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 602.476,42	
Saldo Final	R\$ 4.573,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.909.542,21	37
b - Sdo. dev. em dia	2.581.008,61	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	315.327,21	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	149.446,02	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.863.760,37	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,28%	> 7%
Atraso 360 dias	5,28%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		