

Série 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------|
| Tipo Série | Sênior | |
| Código Cetip | 11F0039678 | |
| Código Isin | BRBSCSRI6A6 | |
| Data da Emissão | 13/06/2011 | |
| Data de Vencimento | 13/04/2031 | |
| Vencimento (meses) | 241 | |
| Indexador | Pré | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | FITCH | |
| Rating na Emissão | - | |
| Quantidade | 6 | |
| P.U. | R\$ 344.918 | |
| Valor da Emissão | R\$ 2.069.505 | |
| Juros | 52,8781% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 13/01/2012 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/9/2019 | | |
| Duration (CRI) | 1,72 | |
| Rating Atual | - | |
| LTV (médio ponderado) | 44,2% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 4.714.963,29 | |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 4.714.963,29 | |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 4.884.728,41 | |
| Juros Unitário | R\$ 8.874,68 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 29.901.767,90 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 4.252.992,63 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 51.910,86 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 25.596.864,41 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 67.546,66 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 22.686,97 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 20.681,57 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 43.368,54 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 43.368,54 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 1.115,33 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 45.137,29 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 53.248,10 | |
| Despesas | -R\$ 11.427,18 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 45.177,87 | |
| Saldo Final | R\$ 26.755,21 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.252.992,63 | 31 |
| b - Sdo. dev. em dia | 816.658,91 | 15 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 400.391,39 | 7 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 115.470,86 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 528.062,32 | 3 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.392.409,15 | 4 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 27% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 15,24% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 15,24% | > 7% |
| Pulverização | 0% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |