

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,79	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 105.044,76	R\$ 2.794.476,14
Atualização monetária	R\$ 667,19	R\$ 17.749,03
Saldo Corrigido	R\$ 105.711,94	R\$ 2.812.225,17
Amortização Unitário	R\$ 1.881,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 103.830,31	R\$ 2.901.910,67
Juros Unitário	R\$ 696,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.220.571,06	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.459.495,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.361.885,05	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 654.184,65	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.057.948,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 181.072,97	
A - Valores recebidos	R\$ 99.819,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 200.751,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 300.570,80	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 300.893,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 38.239,86	
Entradas / Recebimentos	R\$ 378.650,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 203.677,46	
Despesas	-R\$ 18.287,82	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 61.465,52	
Saldo Final	R\$ 133.459,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.361.885,05	66
b - Sdo. dev. em dia	6.843.883,02	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	950.210,18	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	692.789,83	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	745.531,39	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.410.885,94	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,27%	> 90%
Atraso 180 dias	6,33%	> 7%
Atraso 360 dias	4,98%	> 7%
Pulverização	118%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		