

Série 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	2,07	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	37,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.630.043,96	
Atualização monetária	R\$ 635.060,20	
Saldo Corrigido	R\$ 15.265.104,16	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 15.743.463,31	
Juros Unitário	R\$ 15.758,30	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 177.138.246,55	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.291.967,69	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 198.204,51	
BNDU	R\$ 761.690,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 167.886.383,97	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 190.566,17	
A - Valores recebidos	R\$ 212.006,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 99.736,21	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 311.743,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 311.743,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.975,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 180.950,88	
Pagamentos CRIs	-R\$ 173.341,32	
Despesas	-R\$ 22.366,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 16.106,05	
Saldo Final	R\$ 12.324,87	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.291.967,69	43
b - Sdo. dev. em dia	3.315.958,82	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	932.557,57	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	810.032,70	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	139.452,77	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.093.965,83	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.091,71	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,37%	> 7%
Atraso 360 dias	6,13%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		