

Série 259 E 260  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	5,45	2,32
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.505,67	R\$ 4.160.672,85
Atualização monetária	239,6723328	16481,06985
Saldo Corrigido	R\$ 60.745,34	R\$ 4.177.153,92
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.745,34	R\$ 4.305.379,06
Juros Unitário	R\$ 423,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.158.799,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 21.705.771,49	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.446.148,19	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.310,91	
BNDU	R\$ 967.200,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.331.912,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 24.722,25	
A - Valores recebidos	R\$ 8.349,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.583,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.932,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 19.932,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.838,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 21.964,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 22.035,54	
Despesas	-R\$ 5.674,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.092,82	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.446.148,19	14
b - Sdo. dev. em dia	332.751,81	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	454.536,58	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	274.088,21	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	384.771,59	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	144,66%	> 90%
Atraso 180 dias	1,23%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	58%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		