

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,94	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.464,72	R\$ 6.556.485,46
Atualização monetária	-1,546151149	-356,1362115
Saldo Corrigido	R\$ 28.463,17	R\$ 6.556.129,32
Amortização Unitario	R\$ 1.076,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.386,20	R\$ 6.751.096,71
Juros Unitário	R\$ 183,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.824.778,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 102.577.696,61	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.009.178,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 903.045,43	
BNDU	R\$ 949.694,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 87.540.556,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 237.487,98	
A - Valores recebidos	R\$ 88.336,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 100.300,88	
C - Antecipações	R\$ 14.063,96	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 202.701,03	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 202.701,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 83.107,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 737.272,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 175.155,15	
Despesas	-R\$ 27.335,26	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 516.936,75	
Saldo Final	R\$ 2.772,73	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.009.178,66	57
b - Sdo. dev. em dia	6.115.982,97	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.563.993,25	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.400.513,49	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	906.932,26	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.021.756,69	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	29,26%	> 90%
Atraso 180 dias	7,79%	> 7%
Atraso 360 dias	7,54%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		