

Série 172  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

| Dados de emissão da Série   |                           |
|---|---------------------------|
| Tipo Série  | Única                     |
| Código Cetip  | 10G0020945                |
| Código Isin   | BRBSCSRI4A1               |
| Data da Emissão   | 13/07/2010                |
| Data de Vencimento  | 13/06/2040                |
| Vencimento (meses)  | 364                       |
| Indexador   | IGPM Mensal               |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            |
| Agência de Rating   | -                         |
| Rating na Emissão   | -                         |
| Quantidade  | 3                         |
| P.U.  | R\$ 366.691               |
| Valor da Emissão  | R\$ 1.100.074             |
| Juros   | 27,9749%                  |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    |
| Data da Primeira Amortização  | 13/02/2011                |
| Forma de amortização  | Fixo                      |
| % Subordinação  | 100%                      |
| Cedente   | Múltiplo                  |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |
| Dados em 31/1/2023  |                           |
| Duration (CRI)  | 2,48                      |
| Rating Atual  | -                         |
| LTV (médio ponderado)   | 65,5%                     |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                         |
| % Subordinação atual  | 100%                      |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |
| Saldo Anterior  | R\$ 7.722.431,82          |
| Atualização monetária   | R\$ 34.589,05             |
| Saldo Corrigido   | R\$ 7.757.020,87          |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                  |
| Saldo Final   | R\$ 7.918.119,04          |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                  |
| Ativo x Passivo   |                           |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                  |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 24.070.108,88        |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 1.337.431,51          |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 12.104,49             |
| BNDU  | R\$ 448.000,00            |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 22.272.572,88        |
| Posição de Recebimento  |                           |
| Cobrança do mês   | R\$ 17.779,08             |
| A - Valores recebidos   | R\$ 7.232,94              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 0,00                  |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 7.232,94              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |
| Total   | R\$ 7.232,94              |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |
| Saldo Inicial   | R\$ 8.579,81              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 7.232,94              |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                  |
| Despesas  | -R\$ 16.324,32            |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 12.616,06             |
| Saldo Final   | R\$ 12.104,49             |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |
|   | Nº Contratos              |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 1.337.431,51 7            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 327.317,73 3              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | - 0                       |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                       |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                       |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                       |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.010.113,78 4            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                       |
| i - Valores a processar   | -                         |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |
|   | Nº Contratos              |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | - 0                       |
| b - Sdo. dev. em dia  | - 0                       |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | - 0                       |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                       |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                       |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                       |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | - 0                       |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                       |
| i - Valores a processar   | -                         |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |
| Aceleração de Pagamento   | 0% < 10%                  |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00% > 90%               |
| Atraso 180 dias   | 0,00% > 7%                |
| Atraso 360 dias   | 0,00% > 7%                |
| Pulverização  | 0% < 100%                 |
| Disclaimer  |                           |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |