

Série 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2024

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Júnior
Codigo Cetip	11F0040500
Codigo Isin	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	4
P.U.	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 1.457.680
Juros	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	10%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/6/2024

Duration (CRI)	2,31
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	61,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 86.614.328,96
Atualização monetária	R\$ 771.560,44
Saldo Corrigido	R\$ 87.385.889,40
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 90.095.223,18
Juros Unitário	R\$ 9.382,99

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 365.052.700,10
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.474.796,32
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 14.939,93
BNDU	R\$ 56.721,08
Excedente / (Falta)	-R\$ 358.483.553,06

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 68.583,24
A - Valores recebidos	R\$ 19.445,62
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.114,70
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 26.560,32
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 26.560,32

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 4.854,55
Entradas / Recebimentos	R\$ 26.518,20
Pagamentos CRIs	-R\$ 37.531,95
Despesas	-R\$ 68.780,91
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 85.000,00
Saldo Final	R\$ 10.059,89

Posição de Cobrança - Créditos Ativos

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.474.796,32	15
b - Sdo. dev. em dia	1.470.171,68	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.004.624,64	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	14,11%	> 7%
Atraso 360 dias	14,11%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.