

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	5,89	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	38,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.052,56	R\$ 4.391.079,27
Atualização monetária	907,0180998	35229,52721
Saldo Corrigido	R\$ 113.959,58	R\$ 4.426.308,79
Amortização Unitário	R\$ 2.259,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.699,96	R\$ 4.643.109,99
Juros Unitário	R\$ 464,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.793.364,35	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 75.553.782,21	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 16.874.314,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.267.826,59	
BNDU	R\$ 3.272.154,02	
Excedente / (Falta)	-R\$ 70.932.850,97	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 362.915,88	
A - Valores recebidos	R\$ 190.758,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 202.333,04	
C - Antecipações	R\$ 127.646,66	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 520.737,99	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 521.430,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.898,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 900.520,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 408.584,92	
Despesas	-R\$ 40.034,01	
Transferências / Devoluções	-R\$ 230.000,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 222.512,57	
Saldo Final	R\$ 3.487,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.874.314,98	62
b - Sdo. dev. em dia	6.974.693,32	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.279.081,13	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.278.422,06	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.184.080,07	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.158.038,40	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,22%	> 90%
Atraso 180 dias	5,08%	> 7%
Atraso 360 dias	2,85%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.