

Série 366-367  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	2,41	1,74
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.165,99	R\$ 2.648.667,94
Atualização monetária	-814,44	-48.842,49
Saldo Corrigido	R\$ 43.351,55	R\$ 2.599.825,45
Amortização Unitário	R\$ 1.587,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.763,93	R\$ 2.648.622,26
Juros Unitário	R\$ 278,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.657.372,12
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.824.563,61
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.316.087,39
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 87.083,90
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 242.460,28
BNDU		R\$ 576.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 23.260.304,16
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 84.384,92
A - Valores recebidos		R\$ 41.638,96
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.438,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 65.076,96
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 65.076,96
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.816,21
Entradas / Recebimentos		R\$ 246.262,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 164.255,86
Despesas		-R\$ 27.518,91
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 68.132,09
Saldo Final		R\$ 2.465,28
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.316.087,39	18
b - Sdo. dev. em dia	294.864,92	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	647.826,45	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.373.396,02	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	87.083,90	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	87.083,90	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	202,90%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	3,86%	> 7%
Pulverização	42%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.