

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	5,28	1,46
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	59,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.015,23	R\$ 46.783.062,03
Atualização monetária	295,08	233.915,31
Saldo Corrigido	R\$ 59.310,31	R\$ 47.016.977,34
Amortização Unitário	R\$ 2.813,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.497,17	R\$ 49.319.875,23
Juros Unitário	R\$ 241,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.505.232,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 804.364.080,71	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.242.618,10	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 459.772,90	
BNDU	R\$ 2.265.038,78	
Excedente / (Falta)	-R\$ 799.901.883,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 180.312,41	
A - Valores recebidos	R\$ 94.820,90	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.273,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 109.094,36	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 109.094,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.817,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 109.476,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 458.216,27	
Despesas	-R\$ 80.253,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 421.534,54	
Saldo Final	R\$ 2.359,33	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.242.618,10	19
b - Sdo. dev. em dia	4.353.283,47	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	616.151,88	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	209.574,08	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	101.482,24	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.962.126,43	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,49%	> 90%
Atraso 180 dias	4,49%	> 7%
Atraso 360 dias	4,29%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		