

Série 251 E 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	5,15	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.182,34	R\$ 5.749.744,68
Atualização monetária	66,79711624	29134,90816
Saldo Corrigido	R\$ 13.249,14	R\$ 5.778.879,59
Amortização Unitário	R\$ 1.432,84	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.816,30	R\$ 5.965.408,91
Juros Unitário	R\$ 87,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.389.280,73	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 78.630.275,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.482.258,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 662.880,62	
BNDU	R\$ 1.183.262,32	
Excedente / (Falta)	-R\$ 67.691.154,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 263.086,42	
A - Valores recebidos	R\$ 148.698,70	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 123.894,06	
C - Antecipações	R\$ 4.182,47	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 276.775,23	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 276.841,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.245,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 603.911,13	
Pagamentos CRIs	-R\$ 177.856,83	
Despesas	-R\$ 28.198,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 420.842,46	
Saldo Final	R\$ 3.258,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.482.258,70	70
b - Sdo. dev. em dia	5.644.618,78	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.276.596,52	22
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.238.025,46	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	473.033,69	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	849.984,25	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	12,12%	> 90%
Atraso 180 dias	1,45%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	718%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		