

Série 223  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2019

Dados de emissão da Série

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Tipo Série                   | Sênior   |
| Codigo Cetip                 | 1110011471                                       |
| Codigo Isin                  | BRBSCSRI6L3                                      |
| Data da Emissão              | 13/09/2011                                       |
| Data de Vencimento           | 09/03/2021                                       |
| Vencimento (meses)           | 116  |
| Indexador                    | IPCA Anual                                       |
| Periodicidade Indexador      | mensal   |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                                   |
| Agência de Rating            | -  |
| Rating na Emissão            | -  |
| Quantidade                   | 60   |
| P.U.                         | R\$ 393.728                                      |
| Valor da Emissão             | R\$ 23.623.653                                   |
| Juros                        | 6,3125%  |
| Periodicidade Amortização    | mensal   |
| Data da Primeira Amortização | 07/10/2011                                       |
| Forma de amortização         | Fixo   |
| % Subordinação               | 100%   |
| Cedente                      | Bravo Dois Empreendimentos Imobiliários          |
| Tipo de Segmento             | Comercial / Lajes Corporativas                   |
| Tipo de Contrato             | Locação  |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476                                |
| Mercado de Distribuição      | Cetip  |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.                   |
| Coordenador da Oferta        | 0  |
| Regime Fiduciário            | Sim  |
| Garantias                    | Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança |

Dados em 31/7/2019

|   |      |
|---|------|
| Duration (CRI)  | 0,80 |
| Rating Atual  | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 104.419,09 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00       |
| Saldo Corrigido       | R\$ 104.419,09 |
| Amortização Unitário  | R\$ 4.724,52   |
| Saldo Final           | R\$ 99.694,57  |
| Juros Unitário        | R\$ 534,01     |

Ativo x Passivo

|  |                   |
|--|-------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 6.092.859,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00          |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 6.094.805,29  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 316.351,96    |
| BNDU   | R\$ 0,00          |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 318.298,25    |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| LTV (médio ponderado)       | R\$ 316.353,25  |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 315.510,38  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 315.511,67 |
| Despesas                    | R\$ 0,00        |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00        |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00        |
| Saldo Final                 | R\$ 316.351,96  |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.