

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/03/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	3,86	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.127,37	R\$ 747.884,41
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 78.127,37	R\$ 747.884,41
Amortização Unitário	R\$ 3.861,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.265,96	R\$ 765.681,65
Juros Unitário	R\$ 770,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.327.810,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.353.569,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.776.568,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.056.412,55	
BNDU	R\$ 1.101.262,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.747.136,40	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 258.192,10	
A - Valores recebidos	R\$ 164.152,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 487.047,75	
C - Antecipações	R\$ 476.534,17	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.127.734,10	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 1.129.195,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.173,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 279.436,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 704.067,26	
Despesas	-R\$ 22.762,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 467.812,45	
Saldo Final	R\$ 27.716,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.776.568,80	157
b - Sdo. dev. em dia	6.586.920,07	97
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.169.085,04	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.205.493,99	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	409.115,70	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.405.954,00	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,72%	> 90%
Atraso 180 dias	1,80%	> 7%
Atraso 360 dias	1,77%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		