

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	54,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.990,06	R\$ 4.463.740,70
Atualização monetária	183,6346237	41005,24068
Saldo Corrigido	R\$ 20.173,70	R\$ 4.504.745,94
Amortização Unitário	R\$ 697,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.476,03	R\$ 4.648.344,85
Juros Unitário	R\$ 129,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.720.597,73	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 42.372.530,13	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.613.757,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.226,78	
BNDU	R\$ 1.624.560,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.740.583,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 149.012,86	
A - Valores recebidos	R\$ 7.090,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.860,93	
C - Antecipações	R\$ 38.472,09	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 114.423,53	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 115.140,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.587,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.883,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 72.815,81	
Despesas	-R\$ 30.911,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 23.781,26	
Saldo Final	R\$ 14.961,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.613.757,27	46
b - Sdo. dev. em dia	1.431.919,92	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	664.701,55	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.619.238,34	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	544.042,42	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.353.855,04	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	28,64%	> 90%
Atraso 180 dias	11,69%	> 7%
Atraso 360 dias	11,44%	> 7%
Pulverização	319%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		