

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	3,67	1,99
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.181,79	R\$ 4.801.683,42
Atualização monetária	1.710,20	157.370,08
Saldo Corrigido	R\$ 53.891,99	R\$ 4.959.053,50
Amortização Unitario	R\$ 671,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.220,39	R\$ 5.102.927,16
Juros Unitário	R\$ 375,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.257.174,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.872.574,96	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.924.712,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 102.229,80	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.931.098,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.756,62	
A - Valores recebidos	R\$ 22.643,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.043,91	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 47.687,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 47.687,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.309,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.475,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.988,66	
Despesas	-R\$ 16.755,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 11.106,92	
Saldo Final	R\$ 2.147,35	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.924.712,11	22
b - Sdo. dev. em dia	1.015.486,24	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	824.957,14	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	484.828,85	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.599.439,88	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,45%	> 90%
Atraso 180 dias	5,56%	> 7%
Atraso 360 dias	5,56%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.