

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	5,99	2,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	54,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.798,88	R\$ 5.330.151,41
Atualização monetária	449,4001143	66911,88421
Saldo Corrigido	R\$ 36.248,28	R\$ 5.397.063,29
Amortização Unitario	R\$ 625,40	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.622,88	R\$ 5.557.562,16
Juros Unitário	R\$ 233,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.977.325,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 84.438.720,09	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.182.306,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 364.071,96	
BNDU	R\$ 1.729.737,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 70.139.929,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 243.194,63	
A - Valores recebidos	R\$ 90.128,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 137.650,54	
C - Antecipações	R\$ 20.066,45	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 247.845,64	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 247.845,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.754,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 235.730,46	
Pagamentos CRIs	-R\$ 119.348,79	
Despesas	-R\$ 29.775,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 85.000,00	
Saldo Final	R\$ 8.360,59	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.182.306,64	61
b - Sdo. dev. em dia	6.640.470,15	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.735.619,75	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.796.411,03	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.430.866,02	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.578.939,69	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	36,18%	> 90%
Atraso 180 dias	7,35%	> 7%
Atraso 360 dias	7,35%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.