

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,96	2,29
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.042,56	R\$ 15.663.819,29
Atualização monetária	787,97	513.365,05
Saldo Corrigido	R\$ 24.830,53	R\$ 16.177.184,34
Amortização Unitario	R\$ 1.186,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.643,97	R\$ 16.670.635,45
Juros Unitário	R\$ 159,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.545.754,69	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 118.358.377,87	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.462.407,50	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 303.806,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 219.263,31	
BNDU	R\$ 1.031.552,84	
Excedente / (Falta)	-R\$ 113.887.102,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 130.309,73	
A - Valores recebidos	R\$ 131.145,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 63.835,96	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 194.981,48	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 195.047,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 50.990,75	
Entradas / Recebimentos	R\$ 205.710,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 87.510,61	
Despesas	-R\$ 12.439,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 130.706,95	
Saldo Final	R\$ 26.046,03	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.462.407,50	33
b - Sdo. dev. em dia	1.977.963,32	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	553.505,95	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	458.472,43	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	185.544,69	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.286.921,11	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	303.806,46	2
b - Sdo. dev. em dia	303.806,46	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	35,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,93%	> 7%
Atraso 360 dias	1,28%	> 7%
Pulverização	243%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.