

Série 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11H0020280
Código Isin		BRBSCSCR1619
Data da Emissão		20/08/2011
Data de Vencimento		20/08/2041
Vencimento (meses)		365
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		8
P.U.		R\$ 331.202
Valor da Emissão		R\$ 2.649.619
Juros		45,7496%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/10/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2024		
Duration (CRI)		2,03
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		63,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 60.546.671,41
Atualização monetária		R\$ 785.229,78
Saldo Corrigido		R\$ 61.331.901,19
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 63.287.854,78
Juros Unitário		R\$ 24.040,94
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 513.725.446,18
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 10.014.550,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 18.568,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 151.257,69
BNDU		R\$ 507.866,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 503.033.201,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 130.017,94
A - Valores recebidos		R\$ 57.387,50
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.334,40
C - Antecipações		R\$ 6.059,96
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 75.781,86
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 75.781,86
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.109,90
Entradas / Recebimentos		R\$ 88.006,99
Pagamentos CRIs		-R\$ 192.327,50
Despesas		-R\$ 15.375,84
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 139.817,40
Saldo Final		R\$ 28.230,95
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.014.550,85	28
b - Sdo. dev. em dia	2.560.014,54	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	294.180,07	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	284.665,95	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.875.690,29	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.568,92	1
b - Sdo. dev. em dia	18.568,92	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	10,16%	> 7%
Atraso 360 dias	10,16%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		