

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	2,51	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	46,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.121.823,22	
Atualização monetária	R\$ 19.661,29	
Saldo Corrigido	R\$ 4.141.484,51	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.238.767,58	
Juros Unitário	R\$ 2.086,65	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 89.646.908,19	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.456.808,88	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 708.896,98	
BNDU	R\$ 5.449.787,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 74.031.414,65	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 160.339,52	
A - Valores recebidos	R\$ 62.380,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.797,51	
C - Antecipações	R\$ 67.787,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 173.965,38	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 173.965,38	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.881,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 179.643,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.819,60	
Despesas	-R\$ 58.752,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 63.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.953,11	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.456.808,88	45
b - Sdo. dev. em dia	2.653.369,47	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.140.021,80	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	849.488,68	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.560.072,59	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.253.856,34	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		