

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	5,13	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.289,34	R\$ 1.017.041,22
Atualização monetária	2040,687366	18990,53579
Saldo Corrigido	R\$ 111.330,03	R\$ 1.036.031,76
Amortização Unitário	R\$ 1.655,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.674,10	R\$ 1.074.079,00
Juros Unitário	R\$ 541,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.847.055,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.020.662,11	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.273.937,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 456.008,61	
BNDU	R\$ 1.400.004,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.737.767,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 176.602,90	
A - Valores recebidos	R\$ 93.055,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 39.178,96	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 132.234,05	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 132.300,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.494,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 127.997,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 195.606,77	
Despesas	-R\$ 38.076,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 100.417,84	
Saldo Final	R\$ 20.225,91	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.273.937,70	64
b - Sdo. dev. em dia	4.825.952,71	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.721.512,97	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	841.365,57	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	260.479,61	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.624.626,84	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,53%	> 90%
Atraso 180 dias	3,97%	> 7%
Atraso 360 dias	3,21%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		