

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10L0027006 | 10L0027046 |
| Código Isin | BRBSCCRI4Y1 | BRBSCCRI4Z8 |
| Data da Emissão | 13/12/2010 | 13/12/2010 |
| Data de Vencimento | 13/12/2030 | 13/12/2030 |
| Vencimento (meses) | 244 | 244 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 65 | 7 |
| P.U. | R\$ 302.299 | R\$ 311.896 |
| Valor da Emissão | R\$ 19.649.426 | R\$ 2.183.270 |
| Juros | 8,1000% | 40,4786% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/02/2011 | 13/02/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/4/2023 | | |
| Duration (CRI) | 2,50 | 1,59 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | - | 55,5% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 18% | 82% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 125.367,73 | R\$ 4.951.077,26 |
| Atualização monetária | 64,48 | 2.546,31 |
| Saldo Corrigido | R\$ 125.432,21 | R\$ 4.953.623,57 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 125.432,21 | R\$ 5.095.934,63 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 8.138.991,70 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 36.053.150,49 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 3.642.489,60 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 77.261,29 | |
| BNDU | R\$ 69.344,80 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 40.403.046,50 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 43.592,82 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 11.238,02 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 12.943,72 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 24.181,74 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 24.181,74 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 22.391,89 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 17.372,18 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 4.493,79 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 4.254,26 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.642.489,60 | 11 |
| b - Sdo. dev. em dia | 243.387,49 | 4 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 249.093,87 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 135.430,92 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.014.577,32 | 4 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Acumulação de Pagamento | | |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 5,28% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 5,28% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |