

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,03	2,07
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.905,00	R\$ 2.157.613,48
Atualização monetária	764,5689809	27085,53138
Saldo Corrigido	R\$ 61.669,57	R\$ 2.184.699,01
Amortização Unitario	R\$ 563,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.106,03	R\$ 2.248.082,20
Juros Unitário	R\$ 430,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.589.969,55	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.186.729,57	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.765.101,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 176.440,37	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.663.448,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.479,42	
A - Valores recebidos	R\$ 24.230,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 37.695,29	
C - Antecipações	R\$ 2.824,10	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 64.750,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 64.750,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.240,52	
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.238,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.730,43	
Despesas	-R\$ 7.735,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.000,00	
Saldo Final	R\$ 45.012,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.765.101,29	28
b - Sdo. dev. em dia	1.609.826,69	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	707.228,83	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	184.773,49	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.263.272,28	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,87%	> 90%
Atraso 180 dias	5,68%	> 7%
Atraso 360 dias	5,68%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.