

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2024

| Dados de emissão da Série                             |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior            |
| Código Cetip  | 11F0034534                     | 11F0034536        |
| Código Isin   | BRBSCSRI5Z5                    | BRBSCSRI608       |
| Data da Emissão                                       | 13/06/2011                     | 13/06/2011        |
| Data de Vencimento                                    | 13/05/2031                     | 13/05/2031        |
| Vencimento (meses)                                    | 242                            | 242               |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal       |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal            |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust    |
| Agência de Rating                                     | -                              | -                 |
| Rating na Emissão                                     | -                              | -                 |
| Quantidade  | 42                             | 4                 |
| P.U.  | R\$ 305.580                    | R\$ 356.509,64    |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 12.834.347                 | R\$ 1.426.038,56  |
| Juros   | 8,7000%                        | 40,9441%          |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal            |
| Data da Primeira Amortização                          | 13/08/2011                     | 13/08/2011        |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo              |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%               |
| Cedente   | Múltiplo                       |                   |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                   |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                   |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                   |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                   |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                   |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                   |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                   |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                   |
| Dados em 30/6/2024                                    |                                |                   |
| Duration (CRI)  | 2,69                           | 1,69              |
| Rating Atual  | -                              | -                 |
| LTV (médio ponderado)                                 | -                              | 53,3%             |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial                     | Sequencial        |
| % Subordinação atual                                  | 1%                             | 99%               |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                   |
| Saldo Anterior  | R\$ 18.864,49                  | R\$ 19.891.476,19 |
| Atualização monetária                                 | 168,04                         | 177.193,27        |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 19.032,53                  | R\$ 20.068.669,46 |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 619,48                     | R\$ 0,00          |
| Saldo Final   | R\$ 18.413,05                  | R\$ 20.650.908,15 |
| Juros Unitário  | R\$ 132,77                     | R\$ 0,00          |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                   |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 779.975,40                |                   |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 84.339.823,67             |                   |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     | R\$ 3.094.115,90               |                   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      | R\$ 0,00                       |                   |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 49.300,96                  |                   |
| BNDU  | R\$ 165.190,95                 |                   |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 81.811.191,26             |                   |
| Posição de Recebimento                                |                                |                   |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 40.523,89                  |                   |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 18.158,41                  |                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 4.840,53                   |                   |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                       |                   |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 22.998,94                  |                   |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |                   |
| Total   | R\$ 22.998,94                  |                   |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                   |
| Saldo Inicial   | R\$ 52.518,13                  |                   |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 30.560,24                  |                   |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 31.586,76                 |                   |
| Despesas  | -R\$ 30.552,06                 |                   |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                   |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 11.000,00                  |                   |
| Saldo Final   | R\$ 31.939,55                  |                   |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 3.094.115,90                   | 13                |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 780.919,64                     | 8                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 2.313.196,26                   | 5                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                   |
|   |                                | Nº Contratos      |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -                              | 0                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -                              | 0                 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                 |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                 |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                   |
| Aceleração de Pagamento                               | 10%                            | < 10%             |
| % de Reforço de Crédito                               | 78,10%                         | > 90%             |
| Atraso 180 dias                                       | 6,67%                          | > 7%              |
| Atraso 360 dias                                       | 6,67%                          | > 7%              |
| Pulverização  | 98%                            | < 100%            |
| Disclaimer  |                                |                   |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.