

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2025

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10G0020942	10G0020957	
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483	
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040	
Vencimento (meses)	364	364	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	A+	-	
Quantidade	33	3	
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366.836,31	
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93	
Juros	8,8930%	31,3219%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/1/2025			
Duration (CRI)	4,05	2,38	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		39,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial	
% Subordinação atual	4%	96%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 41.473,71	R\$ 9.643.958,73	
Atualização monetária	388,03	90.228,88	
Saldo Corrigido	R\$ 41.861,74	R\$ 9.734.187,61	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 41.861,74	R\$ 9.957.748,24	
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.387.144,07	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 30.269.718,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.083.914,99	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 23.467,23	
BNDU		R\$ 873.188,67	
Excedente / (Falta)		-R\$ 29.676.292,09	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 15.958,17	
A - Valores recebidos		R\$ 876.623,69	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.146.217,46	
C - Antecipações		R\$ 850.910,04	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 2.873.751,19	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 2.873.751,19	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 15.729,09	
Entradas / Recebimentos		R\$ 8.865,99	
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00	
Despesas		-R\$ 48.846,25	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 32.105,48	
Saldo Final		R\$ 7.854,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	1.083.914,99	10	
b - Sdo. dev. em dia	286.182,06	4	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	142.455,82	1	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	90.048,82	1	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	14.493,45	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	118.039,33	1	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	432.695,51	2	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,39%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,39%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			