

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)	4,89	1,92
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.682,51	R\$ 43.188.722,89
Atualização monetária	24,98	30.232,11
Saldo Corrigido	R\$ 35.707,49	R\$ 43.218.955,00
Amortização Unitário	R\$ 1.220,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.487,45	R\$ 44.731.796,88
Juros Unitário	R\$ 229,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.070.532,68
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 406.757.090,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.751.776,79
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 101.957,96
BNDU		R\$ 3.021.815,56
Excedente / (Falta)		-R\$ 398.952.072,42
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 103.258,50
A - Valores recebidos		R\$ 29.790,69
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.863,21
C - Antecipações		R\$ 10.079,85
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 53.733,75
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 53.733,75
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.358,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 51.988,61
Pagamentos CRIs		-R\$ 129.030,83
Despesas		-R\$ 1.998,54
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 79.453,13
Saldo Final		R\$ 14.771,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.751.776,79	38
b - Sdo. dev. em dia	2.034.166,63	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	56.843,58	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	214.800,40	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	499.578,68	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	342.318,31	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.604.069,19	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,84%	> 90%
Atraso 180 dias	6,43%	> 7%
Atraso 360 dias	6,31%	> 7%
Pulverização	209%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		