

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	3,11	1,87
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		29,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.873,38	R\$ 1.970.380,67
Atualização monetária	58,42	29.718,84
Saldo Corrigido	R\$ 3.931,80	R\$ 2.000.099,51
Amortização Unitário	R\$ 679,28	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.252,52	R\$ 2.053.523,14
Juros Unitário	R\$ 25,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 129.026,13
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.414.237,74
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.026.595,54
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 199.234,87
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.317.433,46
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 42.323,33
A - Valores recebidos		R\$ 14.797,27
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 39.804,94
C - Antecipações		R\$ 7.042,99
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 61.645,20
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 61.645,20
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.216,58
Entradas / Recebimentos		R\$ 64.858,65
Pagamentos CRIs		-R\$ 27.490,48
Despesas		-R\$ 46.824,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 10.500,00
Saldo Final		R\$ 5.259,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.026.595,54	11
b - Sdo. dev. em dia	675.647,26	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	324.097,26	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	883.357,19	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	143.493,83	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	6,19%	> 90%
Atraso 180 dias	0,47%	> 7%
Atraso 360 dias	0,47%	> 7%
Pulverização	1106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		