

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	5,42	1,57
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	43,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 951,50	R\$ 191.881,66
Atualização monetária	8.946,21	1.804.120,60
Saldo Corrigido	R\$ 9.897,71	R\$ 1.996.002,26
Amortização Unitário	R\$ 118,43	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.779,27	R\$ 2.029.353,39
Juros Unitário	R\$ 63,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.029.406,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.478.478,20	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.478.674,22	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 232.791,96	
BNDU	R\$ 1.653.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.143.173,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 137.983,40	
A - Valores recebidos	R\$ 62.992,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.927,61	
C - Antecipações	R\$ 40.455,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 130.375,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 130.375,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.145,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 156.417,10	
Pagamentos CRIs	-R\$ 93.060,74	
Despesas	-R\$ 9.845,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 44.328,08	
Saldo Final	R\$ 13.327,66	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.478.674,22	22
b - Sdo. dev. em dia	2.518.804,74	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	734.375,79	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	72.104,49	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.153.389,20	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,39%	> 90%
Atraso 180 dias	3,90%	> 7%
Atraso 360 dias	3,90%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		