

ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("CRI" E "EMISSÃO" RESPECTIVAMENTE), REALIZADA EM 1ª CONVOCAÇÃO EM 17 DE JULHO DE 2024 ("ATA")

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 17 dias de julho de 2024, às 15:00 horas, coordenada pela Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, ("Securizadora"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do edital de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos titulares dos CRI, nos termos do artigo 71, §2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404/76.

PRESENÇA: Representantes (i) de 100% (cem por cento) de titulares de CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata ("Investidores"); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Securizadora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Marcia Lago Rissi de Campos - Presidente; e Luís Eduardo Ferreira Rodrigues – Secretário.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre aporte de recursos pelos Investidores para cumprimento de decisão judicial, nos termos descritos no Anexo II à presente Ata.

DELIBERAÇÕES: Os Investidores, representando 90,91% (noventa inteiros e noventa e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação, deliberaram por aprovar o aporte, pelos titulares do CRI, no valor de R\$8.524,00 (oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais), por cada quantidade de CRI que detenha, até o dia 23 de julho de 2024, na Conta Centralizadora de

DS
BS

DS
Jur. Societário - GLB

titularidade da Securitizadora, mantida na conta corrente 13003880-5, na agência 2271, no Banco Santander S.A.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude da deliberação acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação a deliberação desta assembleia.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário estão autorizados a tomarem todas as medidas necessárias para efetivar o quanto deliberado pelos Investidores nesta Ata.

Os termos utilizados em letras maiúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata, os foram nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários, via sistema Fundos.Net.

[Restante da página deixado intencionalmente em branco.]

DS
BS

DS
Jur. Societário - GLB

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 1ª CONVOCAÇÃO EM 17 DE JULHO DE 2024

DocuSigned by:

MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS

EDEA26187D2440D...

Marcia Lago Rissi de Campos

Presidente

DocuSigned by:

Luís Eduardo Ferreira

763C988577C5485...

Luís Eduardo Ferreira Rodrigues

Secretário

DocuSigned by:

Janete Sadako Assato

5DDDC50542D74AF...

DocuSigned by:

MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS

EDEA26187D2440D...

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Securitizadora

DocuSigned by:

Luís Eduardo Ferreira

763C988577C5485...

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Agente Fiduciário

ANEXO I À ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, OCORRIDA EM 17 DE JULHO DE 2024

LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES

INVESTIDORES:	PRESENÇA	VOTO	ASSINATURA
<p align="center">FABIO DE ARAUJO NOGUEIRA CPF: 010.403.038-03</p>	Sim	Não	<p>DocuSigned by: <i>Fabio de Araujo Nogueira</i> D86595F671F2429...</p>
<p align="center">PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO CNPJ: 34.736.510/0001-43 P.P Carolina Belleze Viana Rodrigues P.P Ana Carolina Ferracciu Coutinho</p>	Sim	Sim	<p>DocuSigned by: <i>Carolina Belleze Viana Rod</i> 1CB87632A8024F0...</p> <p>DocuSigned by: <i>ANA CAROLINA FERRACCIU</i> EA8F4B7E386A4A5...</p>
<p align="center">BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA CNPJ: 08.795.322/0001-86 P.P Janete Sadako Assato P.P Marcia Lago Rissi de Campos</p>	Sim	Se abstém, em atenção ao art. 32 da RCVM 60.	<p>DocuSigned by: <i>Janete Sadako Assato</i> 5DDDC50542D74AF...</p> <p>DocuSigned by: <i>MARCIA LAGO RISSI DE CA</i> EDEA26187D2449D...</p>

ANEXO II À ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 264ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, OCORRIDA EM 17 DE JULHO DE 2024

DESCRIÇÃO IMÓVEL E AÇÃO

Descrição do Imóvel:

Apartamento nº 1.602, parte integrante do Edifício Residencial Aquarius, situado à Avenida Magalhães Neto, nº 501, com as seguintes áreas: área privativa de 99,22m², área comum de 54,42m², área total de 153,64m² e fração ideal de 18,89m² da área total do terreno, cabendo-lhe direito ao uso de 02 vagas de garagem cobertas, localizadas na G-1, designadas pelos nº 10 e 11, medindo cada uma delas 13,20 m² de área total, sendo 10,26m² de área privativa e 2,84m² de área comum e fração ideal de 1,62m² da área do terreno. Matrícula 27.138 do 6º RI de Salvador/BA.

Informações Processuais:

PROCESSO Nº 0502568-21.2017.8.05.0001

COMARCA: 11ª Vara De Relações De Consumo Da Comarca De Salvador/Ba

AÇÃO: Anulatória

AUTOR: Durval Padilha Pinto Neto

RÉU: Securitizadora

DEVEDOR FIDUCIÁRIO: Durval Padilha Pinto Neto (CPF 249.509.045-15)

CONTRATO BS nº 000000.22331.5-3

STATUS DO IMÓVEL: vendido

Resumo:

Trata-se de Ação Anulatória movida em face da Securitizadora em que a parte Autora almejava a nulidade da consolidação da propriedade e leilões.

Autores deram início ao Cumprimento de Sentença referente às perdas e danos no valor de R\$ 587.210, acrescido dos honorários advocatícios no valor de R\$ 36.915,18.

Em seguida, a Securitizadora apresentou Impugnação ao Cumprimento de Sentença suscitando que o critério de cálculo a ser aplicado para o cálculo das perdas e danos é exclusivamente os valores desembolsados pelos devedores fiduciários com o pagamento das parcelas contratuais. A parte Autora apresentou réplica e, ao final, **a Impugnação ao Cumprimento de Sentença da Securitizadora foi totalmente acolhida, reduzindo o valor para R\$223.586,00 atualizados até jul.24.**

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 996CDC9C14494A9081FE5C407D6182B5

Status: Concluído

Assunto: Complete com o DocuSign: BS_CRI 181 - AGT VI. vf.docx

Identificação do envelope:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 10

Certificar páginas: 3

Rubrica: 4

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Ryan Silva Sousa

Av. Paulista, 1374 - 16º Andar

São Paulo, SP 01310-100

ryan.ssousa@grupopan.com

Endereço IP: 134.238.152.115

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Ryan Silva Sousa

Local: DocuSign

17/07/2024 17:15:41

ryan.ssousa@grupopan.com

Eventos do signatário

ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO

ana.ferracciu@apexgroup.com

Diretora

Diretora

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO

EA8F4B7E386A4A5...

Registro de hora e data

Enviado: 17/07/2024 17:21:39

Visualizado: 18/07/2024 09:50:33

Assinado: 18/07/2024 09:50:39

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.122.99.179

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Bruno Subtil

bruno.subtil@apexgroup.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DS
BS

Enviado: 18/07/2024 10:22:25

Reenviado: 18/07/2024 15:47:14

Visualizado: 18/07/2024 15:48:32

Assinado: 18/07/2024 15:48:46

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 67.159.241.116

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Carolina Belleze Viana Rodrigues

carolina.viana@apexgroup.com

BRL Trust

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Carolina Belleze Viana Rodrigues

1CB87632A8024F0...

Enviado: 17/07/2024 17:21:39

Visualizado: 17/07/2024 19:53:19

Assinado: 17/07/2024 19:53:33

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 189.121.200.153

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Fabio de Araujo Nogueira

fan@uol.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Fabio de Araujo Nogueira

D86595F671F2429...

Enviado: 17/07/2024 17:21:40

Visualizado: 17/07/2024 17:23:22

Assinado: 17/07/2024 17:24:10

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 104.28.63.105

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Janete Sadako Assato janete.assato@grupopan.com Superintendente de Oper 260.163.518-57 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign</p> <p>Jur. Societário - GLB juridicosocietario@grupopan.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign</p> <p>Luis Eduardo Ferreira af.assembleias@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign</p> <p>MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS marcia.lcampos@grupopan.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Janete Sadako Assato</i> 5DDDC50542D74AF...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 134.238.152.115</p> <p>DS <i>Jur. Societário - GLB</i></p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 134.238.159.213</p> <p>DocuSigned by: <i>Luis Eduardo Ferreira</i> 783C988577C5485...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.47.123.243</p> <p>DocuSigned by: <i>MARCIA LAGO RISSI DE CAMPOS</i> EDEA26187D2449D...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 165.1.157.37</p>	<p>Enviado: 17/07/2024 17:21:40 Reenviado: 18/07/2024 15:47:15 Visualizado: 18/07/2024 16:05:17 Assinado: 18/07/2024 16:05:28</p> <p>Enviado: 17/07/2024 17:21:41 Visualizado: 18/07/2024 10:14:59 Assinado: 18/07/2024 10:16:59</p> <p>Enviado: 17/07/2024 17:21:41 Visualizado: 18/07/2024 12:11:36 Assinado: 18/07/2024 12:11:49</p> <p>Enviado: 17/07/2024 17:21:41 Reenviado: 18/07/2024 15:47:15 Visualizado: 18/07/2024 15:53:05 Assinado: 18/07/2024 15:53:14</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	17/07/2024 17:21:42
Envelope atualizado	Segurança verificada	18/07/2024 10:22:24

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Entrega certificada	Segurança verificada	18/07/2024 15:53:05
Assinatura concluída	Segurança verificada	18/07/2024 15:53:14
Concluído	Segurança verificada	18/07/2024 16:05:28

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------