

Série 174  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10H0009978
Código Isin	BRBSCCRI4N4
Data da Emissão	10/08/2010
Data de Vencimento	17/08/2022
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	anual
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	1217
P.U.	R\$ 1.000.670
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305
Juros	7,9400%
Periodicidade Amortização	anual
Data da Primeira Amortização	17/08/2011
Forma de amortização	variavel
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança

Dados em 28/2/2018

Duration (CRI)	2,32
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 931.050,28
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 931.050,28
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 931.050,28
Juros Unitário	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.833.713.399,46
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.834.151.126,15
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 437.791,45

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 64,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64,76

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.