

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	3,86	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 70.267,18	R\$ 783.902,42
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 70.267,18	R\$ 783.902,42
Amortização Unitário	R\$ 1.496,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.770,65	R\$ 802.556,77
Juros Unitário	R\$ 693,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.489.608,07	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.948.515,60	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.500.877,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 985.104,64	
BNDU	R\$ 1.101.262,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.850.878,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 250.346,65	
A - Valores recebidos	R\$ 132.005,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 88.903,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 220.908,93	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 222.370,09	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.713,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 244.154,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 332.821,59	
Despesas	-R\$ 49.544,29	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 132.574,69	
Saldo Final	R\$ 22.077,55	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.500.877,94	155
b - Sdo. dev. em dia	4.938.187,75	82
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.765.700,22	38
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.866.805,09	23
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	508.218,38	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.421.966,50	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,08%	> 90%
Atraso 180 dias	1,78%	> 7%
Atraso 360 dias	1,77%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		