

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	2,47	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.612.568,29	
Atualização monetária	R\$ 66.948,11	
Saldo Corrigido	R\$ 8.679.516,41	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.883.397,41	
Juros Unitário	R\$ 53.331,15	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 188.551.415,21	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.610.181,55	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 591.264,63	
BNDU	R\$ 4.569.734,74	
Excedente / (Falta)	-R\$ 175.780.234,29	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 127.811,29	
A - Valores recebidos	R\$ 49.430,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.857,71	
C - Antecipações	R\$ 170.186,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 292.475,03	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 292.475,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.973,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 455.676,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.119.954,07	
Despesas	-R\$ 26.489,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 692.023,75	
Saldo Final	R\$ 8.229,50	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	7.610.181,55	Nº Contratos 32
b - Sdo. dev. em dia	1.670.572,44	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.219.245,89	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	164.031,35	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	387.603,10	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	122.968,95	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.045.759,82	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos 0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	9,12%	> 7%
Atraso 360 dias	7,95%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		