

Série 251 E 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,14	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 247,45	R\$ 6.767.990,88
Atualização monetária	-1,211259284	-33129,7092
Saldo Corrigido	R\$ 246,23	R\$ 6.734.861,17
Amortização Unitário	R\$ 246,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 6.952.247,44
Juros Unitário	R\$ 1,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 91.040.513,62	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.351.541,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 388.213,15	
BNDU	R\$ 1.700.066,72	
Excedente / (Falta)	-R\$ 78.600.691,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 244.778,78	
A - Valores recebidos	R\$ 190.721,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 87.333,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 278.055,16	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 278.121,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.496,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 271.793,10	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.985,54	
Despesas	-R\$ 14.938,04	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 242.000,00	
Saldo Final	R\$ 27.023,67	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.351.541,98	69
b - Sdo. dev. em dia	5.671.810,65	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	881.856,60	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.470.926,75	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	158.447,56	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.168.500,42	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	1,94%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		