

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	3,71	2,09
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	10,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.473,61	R\$ 267.928,55
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 8.473,61	R\$ 267.928,55
Amortização Unitario	R\$ 1.640,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.833,25	R\$ 275.647,75
Juros Unitário	R\$ 77,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 301.632,18
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.949.079,63
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.082.404,22
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 128.418,53
BNDU		R\$ 168.806,51
Excedente / (Falta)		-R\$ 871.082,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 72.119,42
A - Valores recebidos		R\$ 32.405,74
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 48.017,53
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 80.423,27
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 80.423,27
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.137,39
Entradas / Recebimentos		R\$ 87.155,06
Pagamentos CRIs		-R\$ 75.573,69
Despesas		-R\$ 8.470,31
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 5.248,45
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.082.404,22	22
b - Sdo. dev. em dia	590.312,52	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	63.897,84	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	335.670,44	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	92.523,42	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	21,50%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	357%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		