

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	5,48	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.624,16	R\$ 7.672.735,20
Atualização monetária	866,0710134	119464,8843
Saldo Corrigido	R\$ 56.490,23	R\$ 7.792.200,08
Amortização Unitario	R\$ 1.037,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.453,20	R\$ 8.040.703,41
Juros Unitário	R\$ 372,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.426.643,03
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 65.573.833,49
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.057.318,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 115.591,04
BNDU		R\$ 1.676.185,91
Excedente / (Falta)		-R\$ 58.151.381,43
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.403,53	
A - Valores recebidos	R\$ 59.508,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 47.487,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.996,70	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 107.319,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.877,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 104.588,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 111.329,99	
Despesas	-R\$ 14.079,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 11.000,00	
Saldo Final	R\$ 13.055,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.057.318,14	50
b - Sdo. dev. em dia	4.106.535,46	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.091.862,47	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	740.189,44	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.640.580,23	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.478.150,54	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,13%	> 90%
Atraso 180 dias	3,20%	> 7%
Atraso 360 dias	3,71%	> 7%
Pulverização	191%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		