

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	4,06	2,50
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	55%	45%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.638,89	R\$ 664.914,29
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 89.638,89	R\$ 664.914,29
Amortização Unitário	R\$ 2.860,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.778,30	R\$ 680.737,12
Juros Unitário	R\$ 884,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.236.320,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.983.067,48	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.864.908,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.663.005,39	
BNDU	R\$ 1.192.243,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.499.230,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 290.564,73	
A - Valores recebidos	R\$ 178.148,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 125.115,94	
C - Antecipações	R\$ 531.311,56	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 834.575,80	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 836.036,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.617,11	
Entradas / Recebimentos	R\$ 835.863,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 569.202,84	
Despesas	-R\$ 101.590,08	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 142.584,76	
Saldo Final	R\$ 29.102,61	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.864.908,30	165
b - Sdo. dev. em dia	6.347.221,86	93
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.727.913,85	35
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.122.201,63	25
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	314.119,41	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.352.619,93	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,19%	> 90%
Atraso 180 dias	1,74%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		