

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior		Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567	
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9	
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041	
Vencimento (meses)	364	364	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	41	4	
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899	
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595	
Juros	8,0000%	41,7817%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/8/2020			
Duration (CRI)	7,06	2,54	
Rating Atual	A	-	
LTV (médio ponderado)		51,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo		Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%		93%
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 67.780,54	R\$ 9.143.617,26	
Atualização monetária	1510.037591	203704,5831	
Saldo Corrigido	R\$ 69.290,57	R\$ 9.347.321,84	
Amortização Unitario	R\$ 1.635,07	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 67.655,51	R\$ 9.623.259,97	
Juros Unitário	R\$ 445,82	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors			-R\$ 2.807.930,12
Saldo atual dos CRI Junior			-R\$ 39.280.459,61
Saldo devedor total da carteira			R\$ 6.112.140,82
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações			R\$ 73.963,29
BNDU			R\$ 996.987,48
Excedente / (Falta)			-R\$ 34.905.298,14
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês			R\$ 72.865,31
A - Valores recebidos			R\$ 27.488,26
B - Atrasos (meses anteriores)			R\$ 43.934,79
C - Antecipações			R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)			R\$ 71.423,05
Créditos a Identificar			R\$ 0,00
Total			R\$ 71.423,05
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial			R\$ 8.533,74
Entradas / Recebimentos			R\$ 62.494,20
Pagamentos CRIs			-R\$ 85.315,94
Despesas			-R\$ 7.867,15
Transferências / Devoluções			R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates			R\$ 25.000,00
Saldo Final			R\$ 2.719,86
Posição de Cobrança			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.112.140,82		25
b - Sdo. dev. em dia	1.827.652,31		13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	792.486,88		6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.558.932,73		2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	87.354,63		2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.845.714,27		2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	85.354,67		1
h - Valores a processar	-		-
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	52,39%	> 90%	
Atraso 180 dias	7,34%	> 7%	
Atraso 360 dias	7,34%	> 7%	
Pulverização	152%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			