

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCCRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	11/05/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2023		
Duration (CRI)	2,33	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	56,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.721.551,71	
Atualização monetária	-R\$ 20.404,54	
Saldo Corrigido	R\$ 33.701.147,17	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 34.703.358,12	
Juros Unitário	R\$ 2.767,35	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 526.090.675,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.015.564,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 107.365,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 739.656,18	
BNDU	R\$ 633.183,83	
Excedente / (Falta)	-R\$ 508.594.905,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 226.571,36	
A - Valores recebidos	R\$ 85.678,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 48.718,28	
C - Antecipações	R\$ 6.996,17	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 141.393,38	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 141.393,38	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.913,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 726.899,32	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.510,29	
Despesas	-R\$ 16.018,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 669.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.283,70	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.122.929,51	35
b - Sdo. dev. em dia	3.246.688,75	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.260.644,65	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	460.342,00	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	593.848,08	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.561.406,03	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,61%	> 7%
Atraso 360 dias	8,61%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		