

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,81	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.318,61	R\$ 8.798.857,99
Atualização monetária	2.634,94	222.246,31
Saldo Corrigido	R\$ 106.953,54	R\$ 9.021.104,30
Amortização Unitário	R\$ 2.257,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 104.696,51	R\$ 9.462.959,21
Juros Unitário	R\$ 435,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 15.878.312,76	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 155.332.257,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.230.753,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 515.097,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 927.009,08	
BNDU	R\$ 3.705.475,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 150.832.234,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 351.383,68	
A - Valores recebidos	R\$ 196.209,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.108,35	
C - Antecipações	R\$ 104.454,26	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 392.771,71	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 392.771,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.041,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 391.030,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 403.914,89	
Despesas	-R\$ 94.010,39	
Transferências / Devoluções	-R\$ 650.000,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 807.430,58	
Saldo Final	R\$ 53.577,58	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.230.753,51	43
b - Sdo. dev. em dia	6.322.609,26	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.283.954,64	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	883.821,84	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.964.293,51	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.418.302,21	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.357.772,05	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	515.097,90	3
b - Sdo. dev. em dia	515.097,90	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,71%	> 90%
Atraso 180 dias	3,10%	> 7%
Atraso 360 dias	3,10%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		