

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,83	2,20
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.108,97	R\$ 4.012.211,80
Atualização monetária	R\$ 57,40	R\$ 3.431,56
Saldo Corrigido	R\$ 67.166,37	R\$ 4.015.643,36
Amortização Unitário	R\$ 2.491,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64.675,03	R\$ 4.138.132,14
Juros Unitário	R\$ 41,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.269.500,30
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 29.358.276,66
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.632.526,59
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 348.080,95
BNDU		R\$ 1.469.718,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 26.177.450,74
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 120.887,29
A - Valores recebidos		R\$ 81.635,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 80.330,12
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 161.965,13
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 162.031,49
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 48.480,52
Entradas / Recebimentos		R\$ 148.620,99
Pagamentos CRIs		-R\$ 227.823,14
Despesas		-R\$ 147,37
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 63.463,23
Saldo Final		R\$ 32.594,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.632.526,59	41
b - Sdo. dev. em dia	3.475.192,66	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.133.810,23	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	315.394,29	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	26.461,63	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	681.667,78	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	3
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	63,02%	> 90%
Atraso 180 dias	2,22%	> 7%
Atraso 360 dias	1,72%	> 7%
Pulverização	159%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.