

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,28	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	50,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.005,39	R\$ 3.071.389,46
Atualização monetária	821,6834526	57350,01697
Saldo Corrigido	R\$ 44.827,07	R\$ 3.128.739,47
Amortização Unitário	R\$ 7.423,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 37.403,74	R\$ 3.228.475,08
Juros Unitário	R\$ 288,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.305.147,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 29.436.120,21	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.469.169,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 516.552,42	
BNDU	R\$ 3.698.055,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.057.489,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 164.355,00	
A - Valores recebidos	-R\$ 5.013,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 39.137,37	
C - Antecipações	R\$ 39.503,62	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 73.627,90	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 74.344,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.331,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 366.125,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 678.633,57	
Despesas	-R\$ 6.869,70	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 313.220,55	
Saldo Final	R\$ 2.173,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.469.169,93	54
b - Sdo. dev. em dia	1.960.414,53	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.954.369,35	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.360.887,22	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	852.354,04	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.333.359,77	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	31,99%	> 90%
Atraso 180 dias	9,95%	> 7%
Atraso 360 dias	9,81%	> 7%
Pulverização	288%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		