

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.707,56
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.952,92
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2023		
Duration (CRI)	2,22	1,51
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	34,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.826,20	R\$ 4.899.349,28
Atualização monetária	39,13	24.496,75
Saldo Corrigido	R\$ 7.865,33	R\$ 4.923.846,03
Amortização Unitário	R\$ 357,11	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.508,22	R\$ 5.057.830,30
Juros Unitário	R\$ 51,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 535.292,07	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 35.793.566,17	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.625.445,97	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 63.534,49	
BNDU	R\$ 280.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.359.877,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.694,13	
A - Valores recebidos	R\$ 45.936,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.306,21	
C - Antecipações	R\$ 33.929,43	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 88.171,74	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 88.171,74	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.544,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.823,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.991,99	
Despesas	-R\$ 5.496,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 24.073,51	
Saldo Final	R\$ 9.805,44	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.625.445,97	12
b - Sdo. dev. em dia	678.390,59	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	254.983,89	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	95.141,97	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	596.929,52	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	39,17%	> 90%
Atraso 180 dias	1,02%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	192%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		