

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,08	2,28
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 70.783,89	R\$ 8.722.541,81
Atualização monetária	678,19	83.571,40
Saldo Corrigido	R\$ 71.462,07	R\$ 8.806.113,20
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 71.462,07	R\$ 9.076.432,46
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.760.117,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 46.301.574,06
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.264.591,14
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 19.742,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 34.943,28
BNDU		R\$ 806.618,06
Excedente / (Falta)		-R\$ 47.935.797,55
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 22.433,72	
A - Valores recebidos	R\$ 6.946,54	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.045,83	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 8.992,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 8.992,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 734,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 15.152,46	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 3.038,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 4.000,00	
Saldo Final	R\$ 16.847,91	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.264.591,14	12
b - Sdo. dev. em dia	351.194,28	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	15.124,96	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	332.853,68	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	565.418,22	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	19.742,00	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	19.742,00	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	243,19%	> 90%
Atraso 180 dias	1,55%	> 7%
Atraso 360 dias	1,55%	> 7%
Pulverização	35%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.